

Shared and Sustainable Living

QVILLE
B-Architecten
Essen, (Belgium)
2020
Programme: Collective housing with shared spaces and functions.

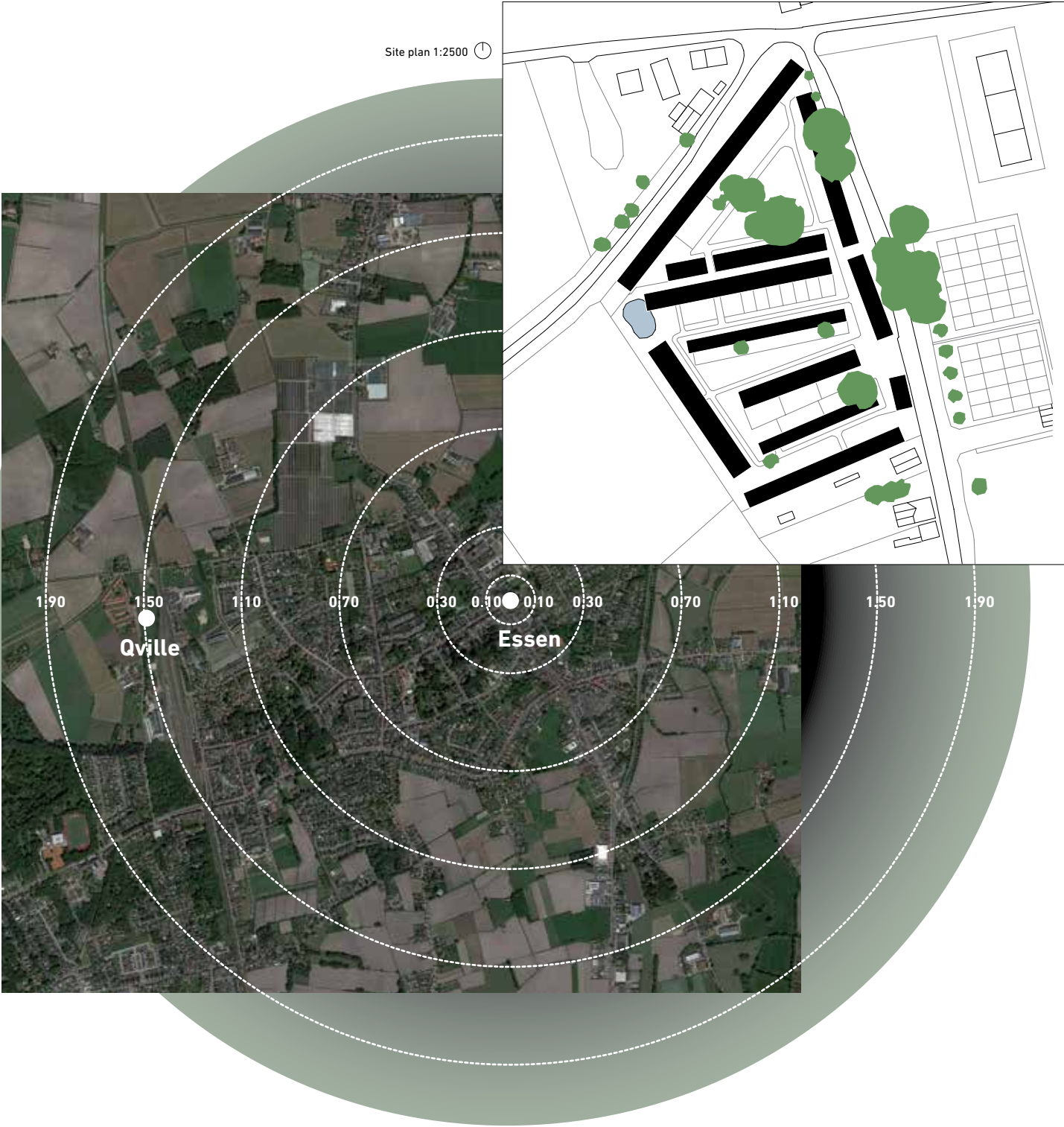
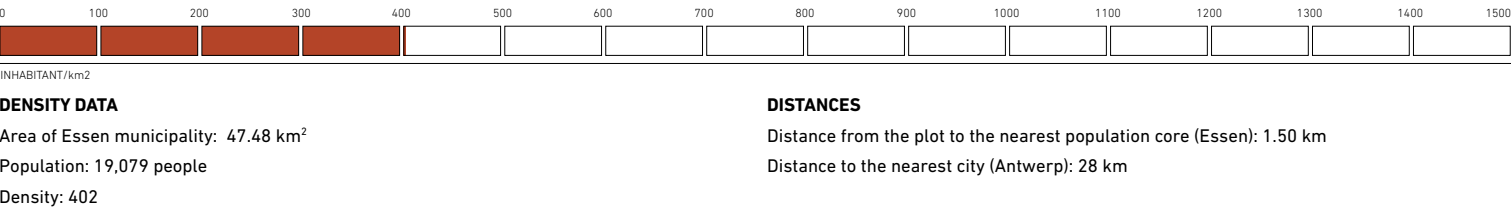


The former Quarantine stables, a listed monument in a natural farmland area in Essen, were transformed into an ecological co-housing project. The original volumes of this historical site were restored, disappeared buildings rebuilt. The 1.7 ha domain contains 44 near zero energy housing such as 1 to 4 bedroom dwellings and intergenerational homes. The common areas house an indoor swimming pool and a wellness area, a community centre with flex job working areas and a roofed terrace with a swimming pond. The inhabitants have access to car sharing locations and solar energy charging stations. Several common bicycle sheds underline the traffic-free nature of this site. The commercial part at the front side of the site boasts a pub and B&B's for tourists. At the entrance, there is a display area with information and more explanatory historical details about the site.

Los antiguos establos para cuarentenas, un monumento catalogado en una zona natural y de tierras de cultivo en Essen, se transforman en un proyecto de vivienda compartida ecológica. Se han restaurado los volúmenes originales de este sitio histórico y se han reconstruido los edificios desaparecidos. El dominio de 1,7 ha cuenta con 44 viviendas de consumo casi nulo, de 1 a 4 dormitorios y viviendas intergeneracionales. Las áreas comunes tienen una piscina cubierta y un área de bienestar, un centro comunitario con áreas de trabajo flexibles y una terraza cubierta con un estanque. Los residentes comparten automóviles y tienen acceso a estaciones de carga de energía solar. Varios cobertizos para bicicletas comunes subrayan la condición de zona libre de tráfico de este lugar. La parte comercial en la fachada frontal del sitio cuenta con un bar y un hostel para huéspedes. En la entrada, hay un área de exposición con información y más detalles históricos explicativos sobre el lugar.

IS THIS RURAL?

TERRITORY DATA





©LUDIC B ARCHITECTEN



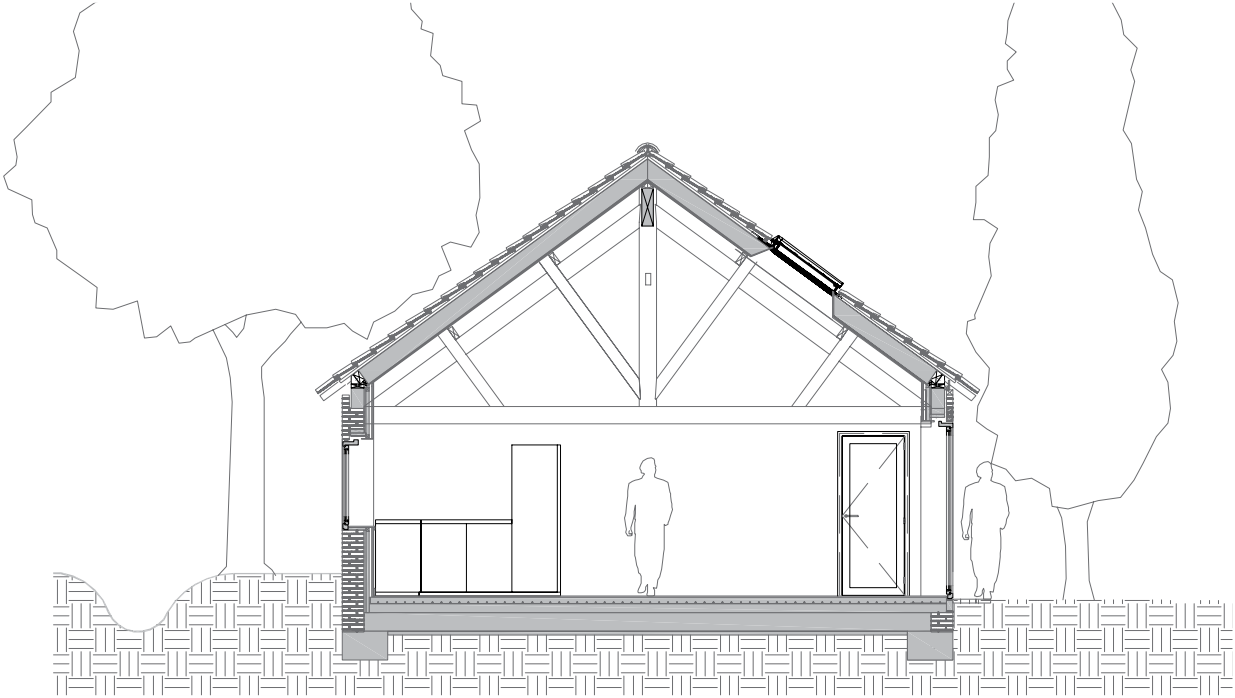
©LUDIC B ARCHITECTEN



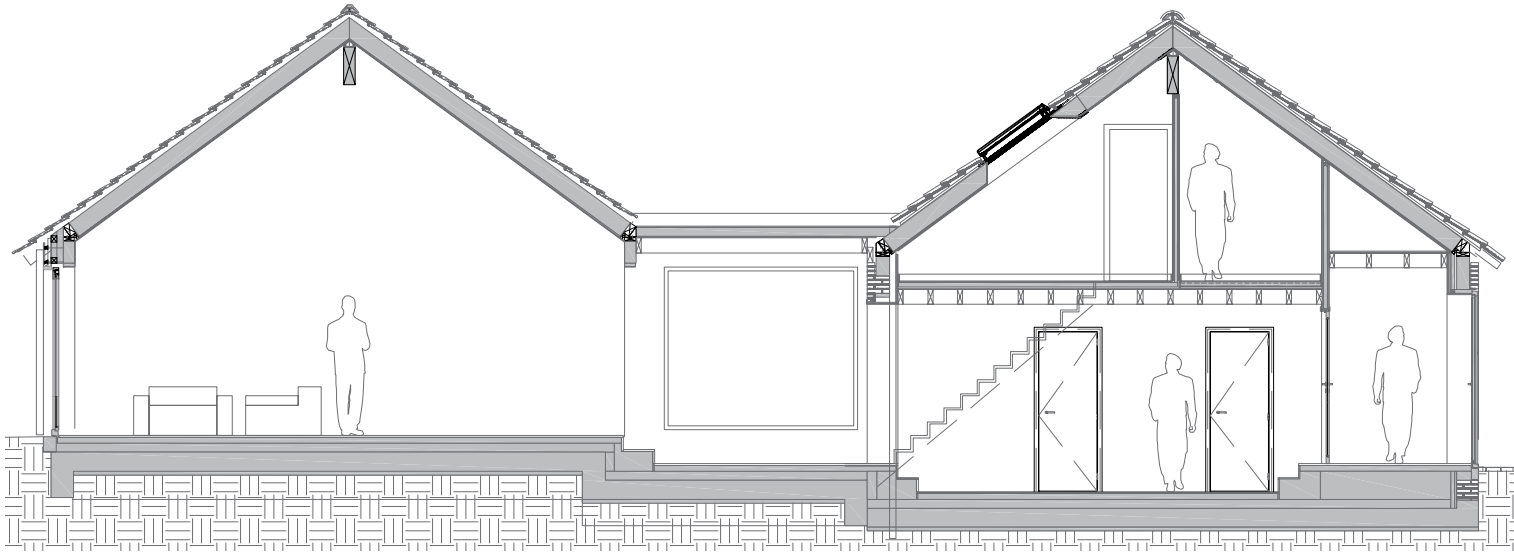
©LUDIC B ARCHITECTEN



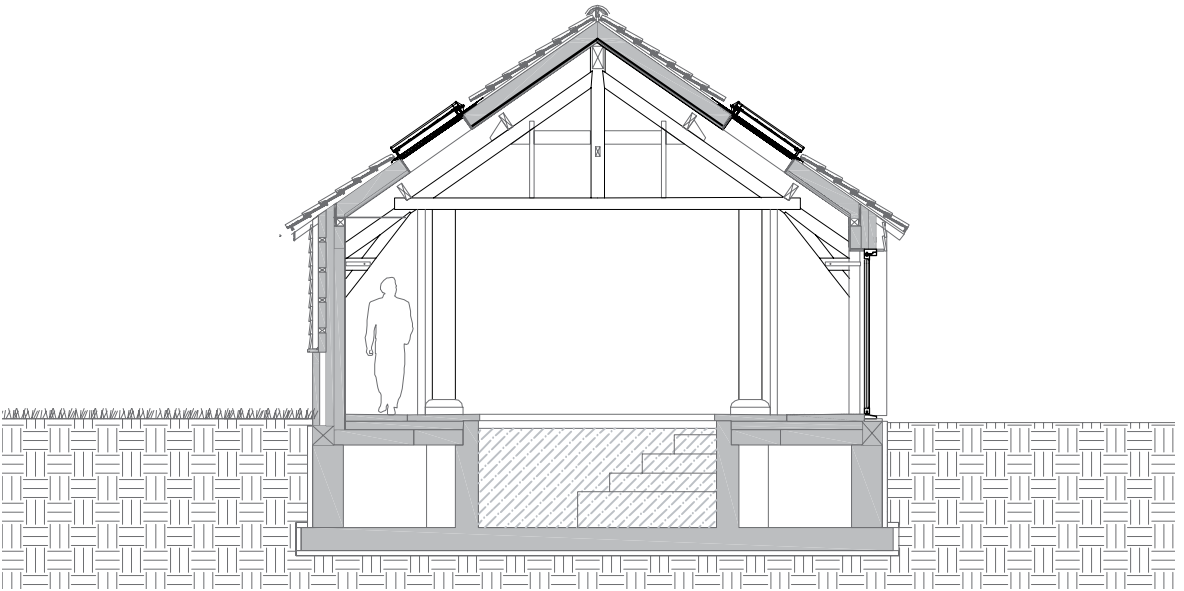
©LUDIC B ARCHITECTEN



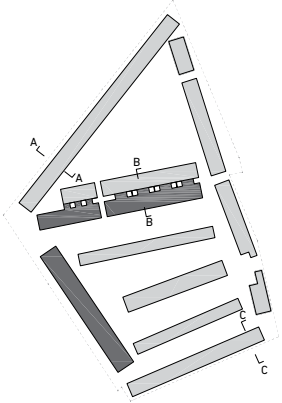
Section A



Section B



Section C Indoor swimming pool and wellness area 1:100



Original Building
Rebuilt Building



- 01 SWIMMING POND
 - 02 ROOFED TERRACE
 - 03 INTERIOR MASONRY
 - 04 PUB
 - 05 B&B
 - 06 COMMUNITY CENTER AND FLEX WORK AREA
 - 07 INDOOR SWIMMING POOL AND WELLNESS AREA
 - 08 BICYCLE SHEDS
- 01 PISCINA
 - 02 CUBIERTA CON TERRAZA
 - 03 PUB
 - 04 HOSTAL
 - 05 ZONA DE EXPOSICIÓN SOBRE EL LUGAR
 - 06 CENTRO COMUNITARIO Y ÁREA DE TRABAJO
 - 07 PISCINA CUBIERTA Y SPA
 - 08 APARCAMIENTO DE BICICLETAS

Site plan 1:1000



©LUCID B ARCHITECTEN

DETAIL OF EXISTING DOUBLE WINDOW

- 01 RED CERAMIC ROOF TILE
- 02 EXISTING MASONRY
- 03 80 x 80 x 8 mm STEEL L-PROFILE
- 04 RAFTER
- 05 WOODEN BOARD
- 06 CLAY CLINKER
- 07 GRAVEL FOR DRAINAGE
- 08 VENTILATION GRILLE
- 09 WOODEN WINDOW FRAME
- 10 WATERPROOF MEMBRANE
- 11 FLOOR HEATING

DETAIL OF NEW WINDOW

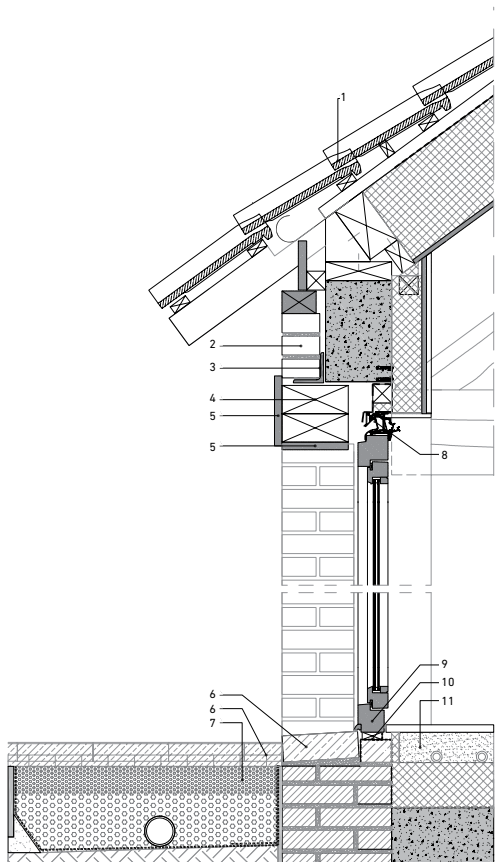
- 01 SOLAR PANEL
- 02 RED CERAMIC ROOF TILE
- 03 CONCRETE RING BEAM
- 04 INSULATION
- 05 WATERPROOF MEMBRANE
- 06 WOODEN FACADE CLADDING, BLACK STAINED
- 07 WOODEN WINDOW FRAME
- 08 RECYCLED COBBLESTONES
- 09 GRAVEL FOR DRAINAGE

DETALLE DEL HUECO EXISTENTE

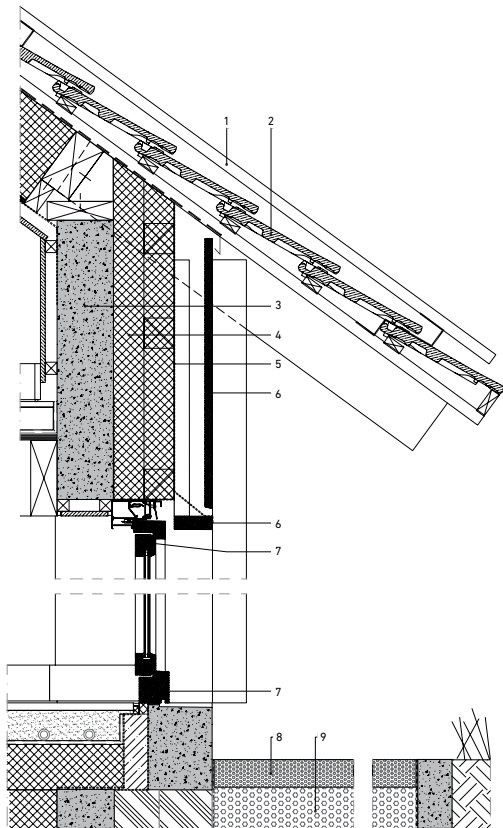
- 01 TEJA CERÁMICA ROJA
- 02 FÁBRICA DE LADRILLO EXISTENTE
- 03 ANGULAR DE ACERO 80 x 80 x 8 mm
- 04 CARGADERO
- 05 TABLERO DE MADERA
- 06 UMBRAL DE CERÁMICA CLINKER
- 07 GRAVA PARA DRENAJE
- 08 REJILLA DE VENTILACIÓN
- 09 MARCO DE MADERA
- 10 MEMBRANA IMPERMEABLE
- 11 SUELO RADIANTE

DETALLE DEL NUEVO HUECO

- 01 PANEL SOLAR
- 02 TEJA DE CERÁMICA ROJA
- 03 VIGA DE HORMIGÓN PERIMETRAL
- 04 AISLAMIENTO
- 05 MEMBRANA IMPERMEABLE
- 06 REVESTIMIENTO DE MADERA TENIDA DE NEGRO
- 07 MARCO DE MADERA
- 08 GRAVILLA RECICLADA
- 09 GRAVA PARA DRENAJE



Detail of existing double window



Detail of new window 1:20



©LUCID B ARCHITECTEN