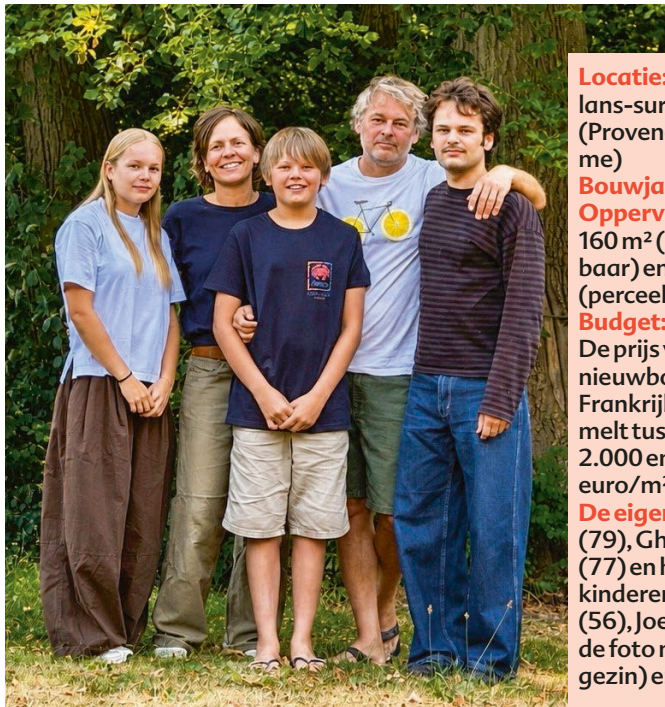


Mijn huis



Locatie: Mol-lans-sur-Ouvèze (Provence-Drôme)
Bouwjaar: 2015
Oppervlaktes: 160 m² (bewoonbaar) en 2.000 m² (perceel)
Budget: De prijs voor een nieuwbouw in Frankrijk schommelt tussen de 2.000 en 3.000 euro/m²
De eigenaars: Leo (79), Ghislaine (77) en hun kinderen Peter (56), Joeri (51, op de foto met zijn gezin) en Jelle (47)

Toende tuin van hun vakantiehuis in de Provence vijftig meter dieper liep dan gedacht, besliste de familie Bal om er een nieuw huis neer te zetten. Maar het plan van hun nieuwbouw deed wenkbrauwen fronsen. «De bevoegde ambtenaar had zo iets nog nooit gezien, het kostte moeite om een vergunning te krijgen», lacht Joeri. Gelukkig kwam alles goed en na elf jaar lijkt het nog steeds alsof hun woning er pas staat.

Björn COCQUYT

Geen wielerliefhebber die niet weet waar hij is als we hem geblinddoekt op de oprit van het vakantiehuis van de familie Bal droppen. In de verte prijkt immers Mont Ventoux, de mythische berg waar Wout van Aert in 2021 als laatste Belg geschiedenis schreef. «Al zo lang ik me kan herinneren, komen we hier met onze ouders op reis», vertelt Joeri. «Het was dan ook geen verrassing toen ze op een dag voorstelden om er, samen met mijn twee broers, iets te kopen. We vielen voor een charmant Provençaals huis waar onze ouders met hard werken iets moois van wilden maken om nog lang van te genieten.»

Tennisveld

Zoals wel vaker in het leven, draaide dat anders uit. «Puur toevallig. In Frankrijk weet je doorgaans ongeveer tot waar je grond loopt, maar de buurman wilde dat heel graag nauwkeurig laten bepalen. Bleek dat onze tuin liefst 50 meter dieper liep dan gedacht. De ouders waren meteen enthousiast om er een tennisveld aan te leggen, maar toen kwam mijn vrouw met het idee om er een huis op te bouwen.» Na veel wikken en wegen, ging de familie akkoord. Joeri, die als ontwikkelaar van unieke woonprojecten

ten heel wat ervaring heeft, nam het voortouw. «We wilden iets modern, maar toch authentiek. Het moest ook ruim genoeg zijn en zo weinig mogelijk impact hebben op de omgeving. Dat was geen makkelijke opdracht. Daarom klopte ik aan bij B-architecten, met wie ik al eerder samenwerkte.» Daar vertaalde Dirk Engelen de wensen naar een ontwerp waarbij een deel van het huis in de berg is gebouwd. «De bevoegde ambtenaar had zo iets nog nooit gezien, dus het kostte moeite om een vergunning te krijgen. En de aannemer snapte er nog minder van, gaf hij halfweg de bouw toe», lacht Joeri. «Ook al zijn we buurlanden, toch is er een enorm verschil tussen bouwen in België en bouwen in Frankrijk. Isoleren langs de buitenzijde, een warmtepomp plaatsen, vloerverwarming leggen, ... Dat was of is hier bijzonder. Het was dus niet evident om iemand te vinden die daar al ervaring mee had.»

Tijdloos

«Omdat we er niet helemaal gerust in waren, beslisten we zelfs om een halfjaar naar Frankrijk te verhuizen. Dat bleek een goede zet, want anders was er zeker een en ander fout of minder nauwkeurig uitgevoerd. Het was een fijne periode waarin we onze oudste kinderen van toen 7 en 9 thuisonderwijs gaven.» Eind 2015 was de woning klaar en dat is verrassend, want het lijkt alsof het huis er nog maar pas staat. «Dat horen we wel vaker en daar zijn we blij om. Het betekent dat de architectuur tijdloos is. Bepaalde zaken, zoals de kleurschakeringen op de muren, zie je nu pas in interieurs. Zelf snapten we, net als de aannemer tijdens de bouw, ook niet alles, maar we vertrouwden op Dirk en daar zijn we achteraf heel blij om.»

«Omdat we er niet helemaal gerust in waren, beslisten we om een halfjaar naar Frankrijk te verhuizen. De oudste kinderen kregen toen thuisonderwijs»

FAMILIE BAL BOUWDE EEN HUIS VERSCHOLEN



Vanaf de oprit lijkt het huis bijna volledig op te gaan in de omgeving. De constructie achteraan oogt tegelijk modern en authentiek en staat er al sinds 2015.

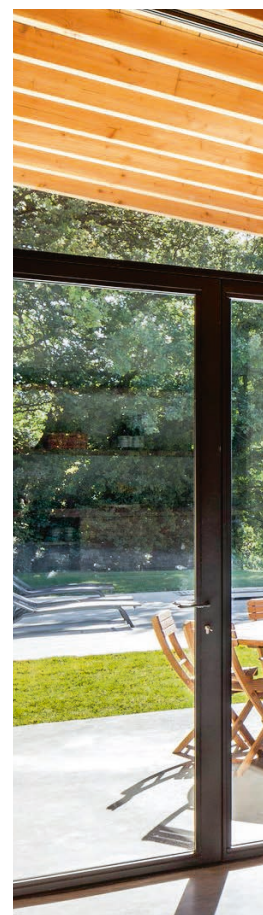


«De aannemer



«Kracht van herhaling»

«We vonden een topschrijnwerker die alle vaste meubels maakte uit hetzelfde hout. Het keert zelfs terug in de spatwand van de keuken. Ook het beton wordt daar opnieuw gebruikt, in het aanrecht en in een wand die de toestellen verbergt.» Rechts is de trap naar de lagergelegen nachtzone. (foto boven)



IN EEN BERG BIJ MONT VENTOUX



«Beschermd tegen de mistral»

Het huis lijkt veel kleiner dan het is. Dat komt omdat de nachtzone in een rots is gebouwd, verborgen achter de stenen gevel rechts. Erachter is nog een opening die voor lichtinval zorgt. De berg beschermt ook tegen de mistral. «Die wind, die krachtig uit het noordwesten waait, heeft een grote impact. Tijdens de winter zitten we hier soms bij zo'n 15 graden met een T-shirt in de zon, maar als we naar de andere kant van de berg gaan, is het vijf graden kouder en voelt het zelfs alsof het vriest.»

Het beton rond het zwembad is minder gepolierd dan gebruikelijk om niet uit te glijden. «De vloer reikt tot aan de rand van het zwembad van 9 bij 4 meter. We werden net niet gek verklaard omdat we geen boordstenen legden, zoals ze dat altijd doen in Frankrijk. Die pasten natuurlijk niet binnen ons concept.»

snapte er niets van»



Binnen is buiten is binnen

«We wilden zoveel mogelijk licht en daarom hebben we aan één zijde van de leefruimte plafondhoge ramen. Een overkraging houdt in de zomer de zon tegen. De natuursteen is dezelfde als die in de buitengevel, maar ertussen zit wel een spouw met isolatie. De stenen komen uit een nabijgelegen groeve. De meubels zijn van Maisons du Monde.»

«Ieder z'n compacte badkamer»

«Elke kamer heeft een badkamer. Die is compact, met een inloopdouche en wastafel, maar groot genoeg voor twee. De muren schilderden we met een PU-verf in een gelijkaardige kleur als de gecementeerde muren.»



Kom hier zelf met vakantie

De ouders van Joeri wonen bijna de helft van het jaar in Frankrijk. De feestdagen tracht de familie er samen door te brengen. Wanneer er niemand is, wordt de woning voor acht personen verhuurd. «Het huis heet Maison B. Die B staat voor onze achternaam Bal, voor B-architecten, voor België en voor onze tweede thuis na onze A-woning in België.» Afhankelijk van de periode betaal je tussen 1.990 en 3.390 euro per week, exclusief schoonmaak en plaatselijke taksen. www.maison-b.be